



DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Procedura telematica attraverso piattaforma MEPA del portale CONSIP per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici e degli spazi comunali per il periodo di anni due – CIG 7478982B2E.

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 414 del 21.06.2018 con la quale è stata indetta la presente procedura in economia per l'acquisizione del servizio di pulizia degli edifici e degli spazi comunali per il periodo di anni due mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da attuare attraverso richiesta di offerta (RDO) sul portale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) del sistema CONSIP, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito con modificazione in L. 94/2012 e s.m.i.

Si comunica quanto segue:

1) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

Servizio di pulizia degli edifici e degli spazi comunali.

CATEGORIA: 14.

CPV: 90919200 – 4 “Servizi di pulizia di uffici”.

2) CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO:

Si fa riferimento al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

3) IMPORTO DEL SERVIZIO:

L'importo dell'affidamento posto a base di gara è pari ad euro 219.740,00 per l'intero periodo, oltre IVA di legge ed oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ammontanti ad euro 1.000,00 oltre IVA.

4) DURATA DEL SERVIZIO:

Il contratto avrà una durata di due anni a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

5) LUOGHI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

Si fa riferimento agli artt. 1 e 11 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Alla gara possono concorrere, i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole, associate o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, del Codice, , nonché concorrenti con sede in stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 49 del Codice, iscritti al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA).

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio e sia stata indicata quale esecutrice in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È vietato modificare la composizione dell'ATI indicata in fase di presentazione della domanda di partecipazione; una impresa che abbia manifestato la volontà di partecipare a titolo individuale o quale componente di un'ATI con altra società, non può associarsi, ai fini della partecipazione congiunta alla gara, con altre imprese parimenti qualificate.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

6A) Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

E' richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 82/1994 e del D.M. 274/1997. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;

- nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici deve altresì essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo.

6B) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO – FINANZIARIA

In relazione ai requisiti di capacità economico – finanziaria che i soggetti concorrenti devono possedere, è

necessario:

a) presentare idonea dichiarazione di n. UNO istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di ricevimento della lettera d'invito, che attesti che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio. Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di cui trattasi.

Nel caso di raggruppamenti di imprese tale requisito è riferito ad ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

Nel caso di consorzi di cooperative o consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio.

L'Amministrazione si riserva, in sede di verifica della documentazione presentata a comprova del requisito dichiarato, di chiedere agli istituti bancari o intermediari autorizzati che hanno rilasciato le relative dichiarazioni conferma di quanto negli stessi attestato.

Solo nel caso in cui un concorrente non sia in grado “per fondati motivi” di presentare la dichiarazione richiesta, né a mezzo di istituti bancari né a mezzo di intermediari autorizzati (D. Lgs. n. 385/1993), potrà provare la propria capacità economica e finanziaria, con in seguenti documenti:

- apposita dichiarazione in cui vengano chiaramente evidenziati i giustificati e fondati motivi di cui sopra, che hanno impedito l'ottenimento della dichiarazione di cui al punto a);
- estratto dei conti annuali del bilancio d'esercizio degli anni 2016 e 2017 che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività, per esempio il rapporto fra mezzi propri e capitale investito, che è pari al rapporto fra Totale Patrimonio Netto e Totale Stato Patrimoniale – Attivo. La percentuale del citato rapporto che dimostra la capacità di auto-finanziamento da parte dell'impresa e quindi la solidità economica e finanziaria dell'operatore, non potrà essere inferiore al 20% (venti per cento);
- apposita nota illustrativa, nella quale dovranno essere evidenziati chiaramente gli elementi o i contenuti di tale documentazione da cui la Commissione di gara possa rilevare la dimostrazione della capacità economica e finanziaria dell'impresa.

Nel caso di raggruppamenti di imprese la presentazione delle dichiarazioni di cui al presente punto ovvero della documentazione sostitutiva, è dovuta da ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

Nel caso di consorzi di cooperative o consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio.

6C) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO – PROFESSIONALE

a) I soggetti concorrenti devono aver svolto nei 36 mesi antecedenti la data di ricevimento della lettera di invito servizi con oggetto identico od analogo a quello del presente appalto, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente disciplinare di gara.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzi ordinari, il requisito deve essere riferito complessivamente a tutte le imprese raggruppate o consorziate e deve essere posseduto, in relazione alla propria quota di partecipazione, dall'impresa mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% di quanto richiesto all'impresa singola, mentre la restante percentuale (60%) deve essere posseduta cumulativamente dalle altre imprese mandanti o dalle altre imprese consorziate, nella misura minima per ciascuna di esse pari al 10% di quanto richiesto all'impresa singola; l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi di cooperative o consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio.

Il possesso di tale requisito deve essere comprovato, in sede di gara (Busta “A”), mediante presentazione dei relativi certificati attestanti i destinatari, gli importi e le date di effettuazione dei servizi.

I requisiti supra indicati dovranno essere posseduti e mantenuti dall'aggiudicatario per tutti gli anni di durata dell'appalto.

6D) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema ed acquisire il "PassOE" da produrre in sede di gara.

6E) AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del Codice, che intende partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale, di altro soggetto (definito impresa ausiliaria), anche partecipante al medesimo raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questo ultimo.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di avvalimento, pertanto, deve essere prodotta, in sede di gara, la documentazione indicata all'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

7) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/16.

La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata da attuare mediante richiesta di offerta (RDO) inoltrata sul portale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) del sistema CONSIP in conformità ai seguenti elementi di valutazione a cui corrispondono i fattori di ponderazione:

	ELEMENTO	FATTORE DI PONDERAZIONE
A)	CARATTERISTICHE TECNICO/QUALITATIVE	Punteggio massimo attribuibile: 80
B)	PREZZO	Punteggio massimo attribuibile: 20

7A) CARATTERISTICHE TECNICO/QUALITATIVE

Il punteggio, assegnabile fino ad un massimo di 80 punti, viene attribuito secondo quanto disposto dall'art. 95 e in adesione alle linee guida ANAC n. 2 di cui alla delibera n. 1005 del 21.09.16.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnico/qualitativa avviene assegnando un coefficiente tra 0 ed 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta. Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali di seguito indicati per ogni elemento.

La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta.

Il punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa del servizio sarà determinato a seguito dell'analisi e della verifica dell'offerta tecnico/qualitativa, redatta in conformità all'allegato modello "C".

Nel dettaglio il punteggio verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (punteggio totale attribuito);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati applicando le formule indicate di seguito:

a. Sistema organizzativo del servizio: monte ore offerto – max punti 30

Il concorrente deve indicare il numero di ore annue che intende offrire per l'esecuzione dei servizi di pulizia previsti dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale. Il punteggio massimo (coefficiente = 1 = 30 punti) viene attribuito al concorrente che offre il maggior numero di ore, mentre alle altre offerte viene attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1 applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = H_i / H_{max}$$

Dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuibile al concorrente i -esimo

H_i = n. ore offerte dal concorrente i -esimo

H_{max} = n. maggiore di ore offerte

b. Maggiore frequenza degli interventi rispetto al minimo richiesto dal Capitolato – max punti 10

Il punteggio massimo (coefficiente = 1 = 10 punti) viene attribuito al concorrente che offre la maggiore frequenza degli interventi rispetto al minimo richiesto all'art. 9 del Capitolato, mentre alle altre offerte viene attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1 applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = F_i / F_{max}$$

Dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuibile al concorrente i -esimo

F_i = frequenza offerta dal concorrente i -esimo

F_{max} = maggiore frequenza offerta

c. Verifiche del servizio – installazione sistemi di rilevazione automatica presenze – max punti 20

Il punteggio (coefficiente = 1 = 20 punti) verrà attribuito al concorrente che offre il maggior numero di apparecchiature installate (massimo 8 apparecchiature), mentre alle altre offerte viene attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1 applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = B_i / B_{max}$$

Dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuibile al concorrente i esimo

B_i = n. bollatrici offerte dal concorrente i esimo

B_{max} = n. maggiore di bollatrici offerte

d) Installazione asciugamani elettrici – max punti 20

Il punteggio massimo (coefficiente = 1= 20) verrà attribuito al concorrente che offre il maggior numero di apparecchiature installate (massimo 25 apparecchi), mentre alle altre offerte viene attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1 applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = A_i / A_{max}$$

Dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuibile al concorrente i esimo

A_i = n. asciugamani elettrici offerti dal concorrente i esimo

A_{max} = n. maggiore di asciugamani elettrici offerti

7B) PREZZO

Il punteggio relativo all'offerta economica/prezzo, assegnabile fino ad un **massimo di 20 punti**;

Il punteggio massimo (coefficiente = 1= 20) verrà attribuito al concorrente che offre il minor prezzo, mentre alle altre offerte viene attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1 applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = P_{min} / P_i$$

Dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuibile al concorrente i esimo

P_{min} = minor prezzo offerto

P_i = prezzo offerto dal concorrente i esimo

Non sono ammesse, e pertanto automaticamente escluse, offerte in aumento.

In caso di Raggruppamento o di consorzio costituendo, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti delle imprese componenti. L'offerta deve essere, a pena di esclusione, incondizionata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante dell'impresa o comunque dalla persona munita dei poteri di rappresentanza a norma di statuto. In caso di raggruppamenti d'impresa l'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate.

Le offerte ammesse alla gara non dovranno contenere riserve o condizioni, e saranno sottoposte all'esame di apposita commissione giudicatrice, nominata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutti gli elementi forniti dalla ditta aggiudicataria in base ai quali verrà espresso il giudizio qualitativo ed economico, costituiranno formale impegno e saranno, quindi, integralmente recepiti dal contratto.

L'aggiudicazione provvisoria del servizio viene disposta dal Presidente della commissione in favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta risultata congrua, data dalla somma dei singoli punteggi attribuiti all'offerta tecnica/qualitativa ed all'offerta economica/prezzo.

8) ANOMALIA DELL'OFFERTA:

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, ai sensi dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2066 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva, di richiedere le necessarie precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta e li verificherà. Qualora queste non fossero ritenute valide, la stazione appaltante potrà rigettare l'offerta con provvedimento motivato.

9) SICUREZZA:

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali.

Si comunica che sono stati accertamenti volti rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che pertanto si è provveduto alla redazione del DUVRI. Nel suddetto documento è stato quantificato il costo per la sicurezza che è pari ad euro 1.000,00 oltre IVA. Tale importo non è soggetto a ribasso d'asta.

Si precisa che nella formulazione dell'offerta, le imprese partecipanti dovranno espressamente distinguere l'importo complessivo offerto per l'intera durata dell'appalto (due anni) e l'importo dei costi della sicurezza propri (diversi da quelli già quantificati dalla stazione appaltante come costi derivanti da rischi di interferenza (non soggetti a ribasso).

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta e la documentazione richiesta dal presente disciplinare devono essere presentati mediante l'applicativo MEPA della piattaforma CONSIP entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, pena l'irricevibilità dell'offerta.

I documenti che devono essere presentati sono i seguenti:

1. BUSTA AMMINISTRATIVA
2. BUSTA TECNICA
3. BUSTA OFFERTA ECONOMICA

BUSTA AMMINISTRATIVA:

Deve contenere la seguente documentazione:

A) dichiarazione unica di certificazione e di atto di notorietà redatto in conformità all'allegato modello "A", debitamente compilata e firmata digitalmente. Nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione della domanda da parte di un procuratore ovvero di un raggruppamento o consorzio già costituito deve essere allegata la relativa procura.

A1) Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i Consorzi

- ☐ Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
 - atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- ☐ Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:
 - mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.
- ☐ Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti
 - atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
 - dichiarazione in cui si indica a pena di esclusione, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.
- ☐ Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:
 - dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
 - c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- ☐ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D. L. 10 febbraio 2009, n. 5:
 - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
 - dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- ☐ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5:
 - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- ☐ Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

B) copia della cauzione provvisoria firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico di € 4.394,80, pari al 2% dell'importo complessivo del servizio, da costituire, a scelta del concorrente, con le seguenti modalità, nel rispetto dell'art. 93 del Codice:

a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

b) mediante garanzia fideiussoria, conforme allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 del Codice, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

La garanzia deve prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- b) la copertura per la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave;
- c) a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- d) un periodo minimo di efficacia di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere accompagnata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata di ulteriori 90 giorni, nel caso in cui

al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Inoltre.

- l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni di cui ai precedenti punti, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto, altresì, del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, la fideiussione, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno l'associazione, il consorzio o il GEIE.

C) copia dell'attestazione del versamento del contributo all'ANAC firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, ai sensi della deliberazione del 22.12.2015 dell'Autorità medesima (in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 266/2005), nella misura di € 20,00 da effettuarsi indicando quale causale del versamento:

1. Codice fiscale dell'Azienda;
2. Il C.I.G. che identifica la procedura.

Per eseguire il pagamento è necessario attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC;

D) copia di n. 1 dichiarazione di istituto bancario o intermediario autorizzato firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, ai sensi del D. Lgs. 385/1993 di cui al punto 6B) lett.

a) del presente disciplinare di gara.

E) Documento attestante l'attribuzione del PASSOE da parte del servizio AVCPASS;

F) Copia di valido documento di identità del legale rappresentante dell'Azienda;

G) (Nel caso di avvalimento) Documentazione e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 89 del Codice;

H) Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi:

Documentazione e dichiarazioni di cui al punto 10 – A.1) del disciplinare di gara

I) (Nel caso di associazione temporanea di imprese o consorzio o GEIE già costituito)

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

L) Certificazioni rilasciate dai destinatari pubblici o privati comprovanti il possesso dei requisiti di cui al punto 6.C a) del presente disciplinare di gara.

IRREGOLARITA' DEGLI ELEMENTI E DICHIARAZIONI

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

BUSTA TECNICA:

Deve contenere i requisiti di qualità dell'offerta, debitamente firmata, redatta in conformità all'allegato modello "C" rispettando scrupolosamente l'ordine dei punti di seguito indicati:

A. Sistema organizzativo del servizio: monte ore offerto.

B. Maggiore frequenza degli interventi rispetto al minimo richiesto dal Capitolato.

C. Verifiche del servizio: installazione apparecchiature di rilevazione presenze

D. Installazione asciugamani elettrici ad aria

BUSTA OFFERTA ECONOMICA:

Deve contenere l'offerta economica.

L'offerta economica può essere redatta in conformità all'allegato modello "B", debitamente firmata, con l'indicazione dei seguenti importi:

- importo complessivo offerto per l'intera durata dell'appalto (due anni) esclusi gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali;
- importo orario offerto da applicare per eventuali interventi di pulizia straordinaria (tale importo non è oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice).

L'offerta deve altresì contenere la specificazione delle componenti di costo che hanno contribuito alla formulazione dell'offerta ed in particolare deve indicare:

- numero degli addetti impiegati;
- numero complessivo di ore di lavoro previste per lo svolgimento del servizio per l'intero periodo;
- costi dei macchinari;
- costi per le attrezzature;
- costi per i prodotti;
- costi per la sicurezza propri (diversi da quelli già quantificati dalla stazione appaltante come costi

derivanti dai rischi di interferenza che non sono soggetti a ribasso).

Si precisa che l'importo che verrà preso in considerazione per l'attribuzione del punteggio è unicamente l'importo complessivo offerto per l'intera durata dell'appalto.

Il prezzo offerto deve essere indicato, a pena di inammissibilità, sia in cifre che in lettere. Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è da considerarsi valido quello indicato in lettere.

L'offerta deve essere, a pena di esclusione, incondizionata e firmata dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante dell'impresa o comunque dalla persona munita dei poteri di rappresentanza a norma di statuto. In caso di raggruppamenti d'impresе, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inclusi altri documenti. Eventuali documenti inseriti nella busta dell'offerta economica, anche se erroneamente, saranno esclusi da qualsiasi tipo di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

L'offerta economica non sottoscritta non è valida.

Non sono ammesse offerte condizionate o offerte parziali.

11) PROCEDIMENTO DELLA GARA:

La gara sarà esperita in una sala del Palazzo Comunale sito in Orbassano – P.zza Umberto I n. 5.

La procedura di gara si svolgerà nel modo seguente:

- sarà comunicato agli operatori economici concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.orbassano.to.it – Sezione “Amministrazione trasparente” – “Bandi di gara e contratti” e mediante piattaforma MEPA, la data e l'ora per l'apertura, **in seduta pubblica**, delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica dei requisiti di ammissibilità ed alla successiva ammissione od esclusione dei concorrenti;

- **in forma riservata** la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecnico/qualitative ed all'attribuzione dei punteggi;

- in seguito sarà comunicato agli operatori economici concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.orbassano.to.it – Sezione “Amministrazione trasparente” – “Bandi di gara e contratti” e mediante piattaforma MEPA, il giorno, l'ora ed il luogo per l'apertura, **in seduta pubblica**, delle offerte economiche.

- ove vengano individuate, in base alla graduatoria provvisoria, offerte sospette di anomalia, la commissione giudicatrice sospenderà la seduta pubblica e procederà ad attivare il sub-procedimento di verifica delle offerte anomale

- la valutazione della congruità delle offerte è effettuata dal Responsabile del procedimento con il supporto della commissione giudicatrice.

All'esito del procedimento di verifica la commissione giudicatrice comunicherà eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulterà, nel suo complesso, inaffidabile e proporrà l'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

12) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà considerata valida per tutti gli anni di durata dell'appalto.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario risultasse sprovvisto dei requisiti richiesti dal presente disciplinare, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario abbia nulla a che pretendere dalla stazione appaltante. In tal caso la stazione appaltante procederà ad una nuova aggiudicazione al concorrente che segue l'aggiudicatario scorrendo la graduatoria, alle condizioni proposte in sede di gara, procedendo alla stipulazione di un nuovo contratto, fatta salva la facoltà del concorrente di svincolarsi dalla propria offerta nel caso in cui la stazione appaltante dovesse avere necessità di scorrere la graduatoria oltre i termini di validità dell'offerta economica previsti dal bando.

La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. Il nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. Entro i termini di validità dell'offerta economica il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto. Nel caso in cui la stazione appaltante dovesse avere necessità di scorrere la graduatoria oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente utilmente collocato avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

13) AVVERTENZE:

L'offerta avrà una validità di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'Amministrazione comunale potrà avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara motivandone opportunamente le ragioni.

Ai fini dell'aggiudicazione del servizio, in caso di parità di punteggio attribuito alle offerte, si procederà mediante sorteggio.

Al soggetto primo in graduatoria verrà richiesto di giustificare l'offerta economica in relazione al costo preventivato del lavoro.

La stazione appaltante procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, d'idoneità professionale e qualificazione, in ottemperanza a quanto previsto da disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, si procederà all'eventuale nuova aggiudicazione mediante scorrimento della graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'impresa aggiudicataria dovrà produrre garanzia definitiva nella misura e nelle forme stabilite dall'art. 103 del Codice.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del dirigente competente e diventerà efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge.

In caso di aggiudicazione ad una ATI, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese deve essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di stipula" generato dal sistema sul portale MEPA. Tutte le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria ed ammontano presuntivamente ad euro 32,00.

Ai fini di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. e successive modifiche ed integrazioni, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari l'impresa aggiudicataria è tenuta:

- a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto;
- b) a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
- c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/ forniture oggetto del presente appalto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuna di esse assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- d) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia la stazione appaltante che la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

14) PENALI:

Le penali sono stabilite all'art. 27 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

15) PAGAMENTI:

Si fa riferimento all'art. 28 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

16) DOCUMENTI DI GARA:

- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- DUVRI
- Relazione tecnico-illustrativa

17) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Si fa riferimento all'art. 39 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

18) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003:

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di far corso all'esame dell'offerta;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990;

- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
f) soggetto attivo della raccolta è l'amministrazione aggiudicante ed il responsabile del trattamento è il Dott. Gerlando Luigi Russo – Dirigente del Settore finanziario.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dr. Paolo Bauducco – Funzionario Economo comunale contattabile ai seguenti recapiti:

e mail: ragioneria@comune.orbassano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

Tel. 0119036230 – fax 0119013337

Si allegano al presente:

- 1) Modello di istanza di ammissione e dichiarazione unica di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.
- 2) Dichiarazione che deve essere resa da tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) Modello di Offerta Economica – Allegato "B"
- 4) Modello di offerta Tecnico/Qualitativa – Allegato "C"

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Paolo Bauducco



